

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год по адресу:
Шушкина 15

площадь по состоянию на 31.12.2019

25072,4

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Характеристика МКД | 9-этажный панельный дом |
| кол-во подъездов | 13 |
| общая площадь помещений | 25072,4 |

1. Задолженность за прошлый год

| | | |
|--|-------|-----------|
| Наименование | | |
| Содержание жилого помещения | | 363334,45 |
| ПАО МТС антенна | | 6666,66 |
| ПАО МТС | | 0 |
| ГК "Оранжевый слон" | | 520 |
| Аренда пожарного выхода | | 400 |
| Ростелеком | | 240 |
| Продвижение | | 520 |
| | итого | 371681,11 |
| из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2019 год | | 785901,59 |

2. Доходы текущего года

| Наименование | стоимость/месяц | стоимость с М2 / месяц | стоимость/год | стоимость с М2 / год |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|---------------|----------------------|
| Содержание жилого помещения | 250724 | 10 | 3008688 | 120 |
| ПАО МТС антенна | 6666,66 | | 79999,92 | |
| ПАО МТС | 960 | | 11520 | |
| ГК "Оранжевый слон" | 520 | | 6240 | |
| Продвижение | 520 | | 6240 | |
| Ростелеком | 240 | | 2880 | |
| Аренда пожарного выхода | 400 | | 4800 | |
| | итого | | 3120367,92 | |

3. Расходы

| Наименование | стоимость/месяц | стоимость с М2 / месяц | стоимость/год | стоимость с М2 / год |
|--|-----------------|------------------------|---------------|----------------------|
| Затраты на ежедневное обслуживание МКД | 146092,51 | 5,83 | 1753110,12 | 69,92 |
| материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД | 12500,00 | 0,50 | 150000,00 | 5,98 |
| Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ" | 8524,62 | 0,34 | 102295,39 | 4,08 |
| Обслуживание ОДПУ | 2550,00 | 0,10 | 30600,00 | 1,22 |
| Аварийная служба | 15294,16 | 0,61 | 183529,97 | 7,32 |
| Уборка подъездов | 19000,00 | 0,76 | 228000,00 | 9,09 |
| Дератизация | 1333,33 | 0,05 | 16000,00 | 0,64 |
| Страхование лифтового оборудования | 541,67 | 0,02 | 6500,00 | 0,26 |
| уборка снега трактором без вывоза(складирование на территории дома) | 3333,33 | 0,13 | 40000,00 | 1,60 |
| Восстановление изоляции на трубопроводах системы отопления (предписание инспектора тепловых сетей) 7п,8п,9п,10п, | 6666,67 | 0,27 | 80000,00 | 3,19 |
| Ремонт межпанельных швов 90 МП | 3375,00 | 0,13 | 40500,00 | 1,62 |
| ремонт кровли 70м2 | 4958,33 | 0,20 | 59500,00 | 2,37 |
| промывка канализационного выпуска 7п | 416,67 | 0,02 | 5000,00 | 0,20 |
| замена кранов на хвс и гвс 10шт | 833,33 | 0,03 | 10000,00 | 0,40 |
| ремонт мусорного ствола м/у 8 и 7 этажом(4п,6п,10п) | 1583,33 | 0,06 | 19000,00 | 0,76 |
| Санитарная обрезка деревьев 15 шт. | 5000,00 | 0,20 | 60000,00 | 2,39 |
| Установка поручня 1этаж 2 шт. | 416,67 | 0,02 | 5000,00 | 0,20 |
| замена деревянной тамбурной двери 8п | 1416,67 | 0,06 | 17000,00 | 0,68 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону (промывка опрессовка, частичная замена неисправных кранов) | 4583,33 | 0,18 | 55000,00 | 2,19 |
| итого | 238419,6233 | 9,51 | 2861035,48 | |

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД